DETERMINAZIONE N°96 DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

DET. N° 96 Prot Utd. N. **288/2026** POC 2014-2020 Basilicata/Reg.U.T.D. **Data 04/10/2026**	*Oggetto: POC BASILICATA 2014- REGIONE BASILICATA – DELIBERAZIONE N° 202500614 del 20-10-2025 – POC Basilicata 2014-2020 - Tavolo negoziale tra la Regione Basilicata e le Diocesi e Arcidiocesi della Basilicata- DD.GG.RR. n. 471/2019, n. 759/2019 – Ammissione a finanziamento della operazione* ***"Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale e turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa".*** **CUP F69C25000130002 – Codice progetto SiFESR: 15/2019/0277** ***AUTORIZZAZIONE SUB-APPALTO** TRA:* *NEI RESTAURO E COSTRUZIONI S.r.l.* - "CM IMPIANTI S.R.L" *NEI RESTAURO E COSTRUZIONI S.r.l.* – "LA IDROTERMICA DEI F.LLI VITUCCI & C. SNC"

L'anno duemilaventisei il giorno 04 del mese di novembre l'Ing. Geremia Russo Spena adotta la seguente determinazione:

RICHIAMATO il provvedimento di incarico, del 08/01/2026 Prot. 2/2026/VE, con il quale il Vescovo di Melfi- Rapolla-Venosa, S.E. Mons Ciro Fanelli, ha nominato l'Ing Geremia Russo Spena, Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi del D.Lgs 36/2023, Responsabile dei Lavori (RL) ai sensi del DL 81/2008, per l'importo, come da convenzione, e ha dato incarico di redigere tutti gli atti, che per analogia con gli enti pubblici, sono di competenza del Dirigente di Settore, quali determinazioni, pubblicazioni;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

VISTA la Legge 13 agosto 2010 n. 136 Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia (G.U. n. 196 del 23 agosto 2010);

RICHIAMATA la D.G.R. n. 202500614 del 20.10.2025 con la quale è stata approvata la scheda relativa all'intervento di "Lavori di ristrutturazione e adeguamento del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale e turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi appartenente al patrimonio della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa e sita nel Comune di Melfi (PZ), per un importo complessivo di € 1.900.000,00 (euro unmilionenovecentomila/00);

RICHIAMATA la lettera di incarico con la quale S.E. Mons. Ciro Fanelli, nel rispetto dell'art.50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 ha incaricato gli Architetti Michele Antonio Schirò e Stefania Schirò, gli Ingegneri Michele Todisco, Giovanni Montanarella e Giovanni Ettorre e il Geom. Alfonso Fasanella, della progettazione esecutiva, direzione lavori e sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dei lavori di cui trattasi per l'importo come da convenzione;

RICHIAMATA la lettera di incarico con la quale S.E. Mons Ciro Fanelli, nel rispetto dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, ha affidato all'Ing Laura Montemurro, l'incarico di Verificatore, certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001, della progettazione, per l'importo come da convenzione;

RICHIAMATA la lettera di incarico con la quale S.E. Mons Ciro Fanelli, nel rispetto dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, ha affidato all'Avv Luigi Sasso, l'incarico di Supporto Legale al R.U.P., per l'importo come da convenzione;

RICHIAMATA la lettera di incarico con la quale S.E. Mons Ciro Fanelli, nel rispetto dall'art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023, ha affidato all'Ing. Rosario Cerone l'incarico di Collaudatore, per l'importo come da convenzione;

VISTA la nota dei tecnici incaricati, acquisita al protocollo della Diocesi in data 03/03/2026, Prot.Utd 40/2026, di trasmissione del progetto esecutivo, dell'intervento di cui trattasi ***"Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale e turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel Complesso Monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa"*** per l'importo di € 1.900.000,00 (euro unmilionenovecentomila/00);

PRESO ATTO che per il progetto di cui trattasi è stato acquisito il parere della Soprintendenza alle Belli Arti giusto prot. 003441-P del 05/03/2026;

RICHIAMATO il verbale di verifica redatto dall'Ing. Laura Montemurro e dai tecnici incaricati, registrato al protocollo della Diocesi in data 09/03/2026, Prot. Utd. N.46/2026, dal quale risulta che il progetto di cui trattasi è validabile da parte del R.U.P.;

RICHIAMATO il verbale di validazione, redatto dal sottoscritto R.U.P. Ing. Geremia Russo Spena in data 13 marzo 2026 con Prot.Utd N.48/2026;

RICHIAMATO l'ADDENDUM al verbale di verifica redatto dall'Ing. Laura Montemurro e dai tecnici incaricati, registrato al protocollo della Diocesi in data 22/05/2026, Prot. Utd. N.88/2026;

RICHIAMATO l'ADDENDUM al verbale di validazione redatto dal sottoscritto R.U.P. Ing. Geremia Russo Spena, in data 22 maggio 2026 con Prot. Utd N.89/2026;

VISTO il parere aggiornato della Soprintendenza alle Belli Arti giusto prot. 0005067-P del 03/04/2026;

VISTA la Determina della Regione Basilicata di Autorizzazione Paesaggistica nr. 23BC.2026/D.00666 del 19/05/2026;

RICHIAMATO il Quadro Economico allegato al Progetto di Fattibilità;

RICHIAMATO il Quadro Economico allegato al Progetto Esecutivo come di seguito riportato:

COMUNE DI MELFI

PROVINCIA DI POTENZA

"Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale e turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi"

- DIOCESI DI MELFI-RAPOLLA-VENOSA -

	Voci	Importi (€)
A	**LAVORI**	
1)	Lavori a misura Opere Edili	678.989,86
	Lavori a misura impianti meccanici	304.922,79
	Lavori a misura impianti antincendio	28.487,09
	Lavori a misura impianti elettrici e domotici	336.220,80
2)	Lavori a corpo	0,00
3)	Lavori in economia	0,00
	Importo dei lavori a base di gara (1+2+3)	1.348.620,54
4)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	105.876,12
	Totale lavori da appaltare (1+2+3+4)	**1.454.496,66**

B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:**	
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
2)	Allacciamenti ai pubblici servizi	14.010,47
3)	Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza)	0,00
4)	Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
5)	Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	0,00
6)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe	200,00
7)	Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	0,00
8)	Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
	a) Indagini preliminari, indispensabili per la progettazione, dovranno essere per numero e tipologia proporzionate all'intervento strutturale - Geologo	0,00

	b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi.		139.972,03	
	c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		0,00	
	d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		58.000,00	
	e) Spese per eventuale commissione giudicatrice		20.000,00	
	f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)		9.122,00	
	g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	22%	47.383,11	
	Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)			274.477,14
9)	Iva sui lavori	10%		145.449,67
10)	I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	22%		3.082,30
11)	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	4%		8.283,76
	Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11) < 50% Totale lavori			**445.503,34**

C	FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE	
1)	Fornitura	0,00
	di cui	0,00
2)	IVA su forniture	0,00
	Totale "Forniture" (somma da 1 a 2)	**0,00**

	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)		**1.900.000,00**

RICHIAMATA la Determinazione N.74 del sottoscritto RUP, Ing. Geremia Russo Spena, con la rettifica delle Determine N.66 e N.71, sempre del sottoscritto RUP, che riportavano, per mero errore materiale, il quadro economico del Progetto di Fattibilità;

RICHIAMATA la Determinazione N.74 del sottoscritto RUP, Ing. Geremia Russo Spena, con la Presa d'Atto del seguente Quadro Economico del Progetto Esecutivo:

COMUNE DI MELFI
PROVINCIA DI POTENZA

"Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale e turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi"

- DIOCESI DI MELFI-RAPOLLA-VENOSA -

	Voci	Importi (€)
A	**LAVORI**	
1)	Lavori a misura Opere Edili	678.989,86
	Lavori a misura impianti meccanici	304.922,79
	Lavori a misura impianti antincendio	28.487,09
	Lavori a misura impianti elettrici e domotici	336.220,80
2)	Lavori a corpo	0,00
3)	Lavori in economia	0,00
	Importo dei lavori a base di gara (1+2+3)	1.348.620,54

4)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			105.876,12
	Totale lavori da appaltare (1+2+3+4)			**1.454.496,66**

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:			
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			
2)	Allacciamenti ai pubblici servizi			0,00
3)	Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza)			14.010,47
4)	Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi			0,00
5)	Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)			0,00
6)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe			200,00
7)	Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice			0,00
8)	Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:			
	a) Indagini preliminari, indispensabili per la progettazione, dovranno essere per numero e tipologia proporzionate all'intervento strutturale - Geologo		0,00	
	b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi.		139.972,03	
	c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		0,00	
	d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		58.000,00	
	e) Spese per eventuale commissione giudicatrice		20.000,00	
	f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)		9.122,00	
	g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	22%	47.383,11	
	Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)			274.477,14
9)	Iva sui lavori	10%		145.449,67
10)	I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	22%		3.082,30
11)	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	4%		8.283,76
	Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11) < 50% Totale lavori			**445.503,34**

C	FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE	
1)	Fornitura	0,00
	di cui	0,00
2)	IVA su forniture	0,00
	Totale "Forniture" (somma da 1 a 2)	**0,00**

COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)		**1.900.000,00**

RICHIAMATA la determina della Regione Basilicata n°**15BC.2026/D.00632 del 20/03/2026 (r_basili.AOO_Giunta.REGISTRO UFFICIALE.U.0060999.23-03-2026.15BC.h.10:02)** con la quale la stessa ha preso atto dell'accordo tra la Regione Basilicata e le Diocesi e Arcidiocesi della Basilicata (DD.GG.RR. 471/2019 e n.759/2019), ha effettuato la presa d'atto del progetto esecutivo e del relativo quadro economico ed ha, successivamente, in data 03/06/2026,liquidato l'anticipazione in acconto del 15% del finanziamento

concesso relativamente all'Operazione: "Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale e turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi " (C.U.P.: F69C25000130002 – Codice progetto SiFESR 14:20: 15/2019/0277) appartenente al patrimonio della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa e sito nel Comune di Melfi (PZ) per un importo complessivo di € 1.900.000,00 (euro unmilionenovecentomila/00);

RICHIAMATO l'Accordo del 18 febbraio 2026, sottoscritto digitalmente tra l'Unione Lucana del Lagonegrese (SUA) e la Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa ai sensi dell'art.15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e dell'art. 62, comma 6, lett. a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, N.36 per l'attività di centralizzazione di committenza da parte della SUA in favore della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa;

RICHIAMATA la Determina n.43 del 08.06.2026 (Reg. Gen. 61) con la quale la "CUC Unione Lucana del Lagonegrese" ha indetto la Gara di Appalto con procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale, turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel Complesso Monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi, Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa. CUP: F69C25000130002 – CIG: BBF11204E4;

RICHIAMATA la nota del 02 luglio 2026, Prot. Utd n.188/2026, con la quale la "CUC Unione Lucana del Lagonegrese" chiedeva alla Diocesi in parola di indicare una rosa di esperti nella materia dei Beni Culturali al fine di procedere alla nomina della Commissione giudicatrice;

RICHIAMATA la comunicazione del 03 luglio 2026, Prot. Utd n.190/2026, con la quale la Diocesi di Melfi-Rapolla- Venosa indicava alla "CUC Unione Lucana del Lagonegrese" di aver individuato, in base a Curriculum ed esperienze lavorative pregresse, l'Arch. Felicetta De Bonis (Responsabile dell'Area Tecnica SUAP dell'Unione dei Comuni dell'Alto Bradano - Presidente), l'Arch. Francesco Vitale (Funzionario dell'Ufficio Tecnico della Diocesi di Tursi-Lagonegro – Commissario e Segretario verbalizzante), e l'Ing. Geremia Russo Spena (Responsabile Unico del Progetto della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa – Commissario) quali esperti in materia di Beni Culturali;

RICHIAMATA la Determinazione N.54 del 09 luglio 2026 (Reg. Generale 74), con la quale la "CUC Unione Lucana del Lagonegrese" nominava componenti della Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica della procedura di affidamento dell'Appalto "*Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel Complesso Monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa) CUP F69C25000130002 – CIG BBF11204E4*", l'Arch. Felicetta De Bonis (Presidente), l'Arch. Francesco Vitale (Commissario e Segretario verbalizzante) e l'Ing. Geremia Russo Spena (Commissario);

RICHIAMATA la riunione in seduta pubblica presso la "Sala Spinelli", al piano terra del Palazzo Vescovile in Melfi (PZ) al Largo Duomo n.12, e tramite piattaforma "google meet", del 13 luglio 2026, dove il RUP della gara, Ing. Emilia Carlomagno (collegata da remoto), unitamente alla Commissione (in presenza), composta dall'Arch. Felicetta De Bonis, dall'Arch. Francesco Vitale e dall'Ing. Geremia Russo Spena, ha dato avvio alle operazioni di gara (offerta tecnica), tramite la piattaforma e-Procurement dell'"Unione Lucana del Lagonegrese";

RICHIAMATO il verbale di gara N.01 del 13 luglio 2026 con il quale il RUP, unitamente alla Commissione di gara, ha proceduto, in modalità web conference, all'apertura dell'offerta tecnica come previsto dal disciplinare di gara;

RICHIAMATO il verbale N.02 di valutazione dell'offerta tecnica della Commissione di gara, delle sedute riservate del 20/07/2026, 22/07/2026, 23/07/2026 e 24/07/2026;

RICHIAMATA la riunione in seduta pubblica, presso la "Sala Spinelli" al piano terra del Palazzo Vescovile in Melfi (PZ) al Largo Duomo n.12 e tramite piattaforma "google meet", del 27 luglio 2026 dove il RUP della gara, Ing. Emilia Carlomagno (collegata da remoto), unitamente alla Commissione, composta dall'Arch. Felicetta De Bonis (collegata da remoto), dall'Arch. Francesco Vitale (collegato da remoto), e dall'Ing. Geremia Russo Spena (in presenza), aveva dato avvio alle operazioni di gara (offerta tecnica + offerta economica + offerta tempo di esecuzione). Tali operazioni, si concludevano, in seguito alle procedure di norma, con la lettura della graduatoria finale di cui al Verbale di gara N.03 del 27/07/2026.

RICHIAMATA la Determinazione n°85 del 11/08/2026 Reg. Gen., di "Unione Lucana del Lagonegrese" Centrale di Committenza Qualificata, incaricata dalla Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa dell'espletamento delle procedure di Gara *"Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel Complesso Monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi" Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa – CUP: F69C25000130002 – CIG: BBF11204E4"*,- Codice progetto SiFESR 15/2019/0277;

RICHIAMATA la trasmissione della Determinazione n°85 del 11/08/2026 Reg. Gen., di "Unione Lucana del Lagonegrese"

Centrale di Committenza Qualificata, alla Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa in data 11/08/2026, registrata la Protocollo Utd della Diocesi al n°198/2026;

RICHIAMATA l'Avvenuta Aggiudicazione efficace, di cui alla Determinazione n°85 del 11/08/2026 Reg. Gen., di "Unione Lucana del Lagonegrese" Centrale di Committenza Qualificata, incaricata dalla Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa, all'Operatore economico *" NEI RESTAURO E COSTRUZIONI S.r.l." con sede legale in 85013 Genzano di Lucania (PZ), Via Vanvitelli Snc, C.F./P.IVA 01603480763* che ha ottenuto il punteggio complessivo di 77,981 punti, con un ribasso percentuale del 10,54% sull'importo a base d'asta e quindi per un importo contrattuale di € 1.312.352,06 di cui € 1.206.475,94 per lavori al netto del ribasso del 10,54% ed € 105.876,12 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

RICHIAMATA la Determina N.79 del 12/08/2026 con la quale il sottoscritto RUP, Ing. Geremia Russo Spena, effettuava la presa d'atto dell'aggiudicazione efficace e approvava l'aggiudicazione definitiva dei *"Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel Complesso Monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi" Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa – CUP: F69C25000130002 – CIG: BBF11204E4"*, all'Operatore economico "NEI RESTAURO E COSTRUZIONI S.r.l." con sede legale in 85013 Genzano di Lucania (PZ), Via Vanvitelli Snc, C.F./P.IVA 01603480763 che ha ottenuto il punteggio complessivo di 77,981 punti, con un ribasso percentuale del 10,54% sull'importo a base d'asta e quindi per un importo contrattuale di € 1.312.352,06.

RICHIAMATO il Contratto di Appalto stipulato in data 17 settembre 2026 e in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, tra il Soggetto Attuatore (Diocesi di Melfi- Rapolla-Venosa nella persona del Legale Rappresentante S.E. Mons. Ciro FANELLI, Vescovo pro-tempore) e l'Operatore Economico (NEI RESTAURO E COSTRUZIONI S.r.l. nella persona del Sig. Pasquale NEI, Legale Rappresentante pro-tempore);

RICHIAMATO il verbale di consegna dei lavori del 22 settembre 2026;

VISTO il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione definitiva, come segue:

COMUNE DI MELFI
PROVINCIA DI POTENZA

"Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale e turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi"
- DIOCESI DI MELFI - RAPOLLA - VENOSA -

	Voci	ESECUTIVO	POST GARA
A	**LAVORI**		
1)	Lavori a misura Opere Edili	678.989,86	678.989,86
	Lavori a misura impianti meccanici	304.922,79	304.922,79
	Lavori a misura impianti antincendio	28.487,09	28.487,09
	Lavori a misura impianti elettrici e domotici	336.220,80	336.220,80
2)	Lavori a corpo	0,00	0,00
3)	Lavori in economia	0,00	0,00
	Importo dei lavori a base di gara (1+2+3)	**1.348.620,54**	**1.348.620,54**
4)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	105.876,12	105.876,12
	Totale lavori da appaltare (1+2+3+4)	**1.454.496,66**	**1.454.496,66**
	a detrarre ribasso d'asta		**142.144,60**
	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		**1.312.352,06**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:**		
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00	0,00
2)	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00
3)	Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza)	14.010,47	14.010,47

4)	Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi			0,00	
5)	Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)			0,00	
6)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe			200,00	200,00
7)	Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice			0,00	0,00
8)	Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:				
	a) Indagini preliminari, indispensabili per la progettazione, dovranno essere per numero e tipologia proporzionate all'intervento strutturale - Geologo		0,00		0,00
	b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi.		139.972,03		139.972,03
	c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		0,00		0,00
	d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		58.000,00		58.000,00
	e) Spese per eventuale commissione giudicatrice		20.000,00		23.358,54
	f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)		9.122,00		9.122,00
	g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	22%	47.383,11		47.383,11
	Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)			274.477,14	277.835,68
9)	Iva sui lavori	10%		145.449,67	131.235,21
10)	I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	22%		3.082,30	3.082,30
11)	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	4%		8.283,76	8.283,76
	Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11) < 50% Totale lavori			**445.503,34**	**434.647,42**
C	**FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE**				
1)	Fornitura			0,00	
	di cui			0,00	
2)	IVA su forniture			0,00	
	Totale "Forniture" (somma da 1 a 2)			**0,00**	
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)			**1.900.000,00**	**1.746.999,48**
	ECONOMIA DI GARA				**153.000,52**

PRESO ATTO che dal suddetto quadro economico emerge una ECONOMIA DI GARA di euro **153.000,52;**

VISTA la richiesta di sub-appalto formulata da "NEI RESTAURO E COSTRUZIONI SRL" tramite il suo Legale Rappresentante, Sig. Pasquale NEI, a mezzo PEC in data **16 ottobre 2026** relativa a:
Lavorazioni ricadenti nella Categoria OS30 e comprendenti le lavorazioni relative all'impianto elettrico che saranno effettuate, dalla Ditta Sub-Appaltatrice "CM IMPIANTI S.R.L." con sede legale alla Via L. Einaudi in Melfi (PZ), con P.IVA n.01642530768 e numero di iscrizione al Registro Imprese della Basilicata al n. REA PZ – 123835 rappresentata dal Sig. Marmo Carmine in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa, per un importo presunto di € **240.518,57** (diconsi euro duecentoquarantamilacinquecentodiciotto/57);

VISTA la richiesta di sub-appalto formulata da "NEI RESTAURO E COSTRUZIONI SRL" tramite il suo Legale Rappresentante, Sig. Pasquale NEI, a mezzo PEC in data **20 ottobre 2026** relativa a:
Lavorazioni ricadenti nella Categoria OS28 e comprendenti le lavorazioni relative all'impianto termico e di condizionamento che saranno effettuate, dalla Ditta Sub-Appaltatrice "LA IDROTERMICA DEI F.LLI VITUCCI & C. SNC" con sede legale alla Via Barsani, 4 in Melfi (PZ), con P.IVA n. 00211540760 e numero di iscrizione al Registro Imprese della Basilicata al n. REA PZ – 48681 rappresentata dal Sig. Vitucci Michele in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa, per un importo presunto di **€ 280.000,00** (diconsi euro duecentottantamila/00);

VISTA la documentazione dell'Impresa sub-appaltatrice "CM IMPIANTI S.R.L." ritenuta idonea;
il contratto di sub-appalto dell'Impresa sub-appaltatrice "CM IMPIANTI S.R.L." stipulato in data 01.10.2026;
la regolarità dell'Impresa sub-appaltatrice "CM IMPIANTI S.R.L" acquisita agli atti;

VISTA la documentazione dell'Impresa sub-appaltatrice "LA IDROTERMICA DEI F.LLI VITUCCI & C. SNC" ritenuta idonea;
il contratto di sub-appalto dell'Impresa sub-appaltatrice "LA IDROTERMICA DEI F.LLI VITUCCI & C. SNC" stipulato in data 01.10.2026;
la regolarità dell'Impresa sub-appaltatrice "LA IDROTERMICA DEI F.LLI VITUCCI & C. SNC" acquisita agli atti;

RITENUTO che non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto l'impresa proposta come sub-appaltatrice, "CM IMPIANTI S.R.L.", rispetta l'art.119 del D.Lgs 36/2023;

RITENUTO che non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto l'impresa proposta come sub-appaltatrice, "LA IDROTERMICA DEI F.LLI VITUCCI & C. SNC" rispetta l'art.119 del D.Lgs 36/2023;

VISTO il D. Lgs 31 marzo 2023 n.36: "Codice dei Contratti Pubblici";

RICHIAMATE le dichiarazioni di regolarità contributiva dei sopracitati operatori agli atti di ufficio;

TUTTO ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

1. di RICONOSCERE la narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di accogliere positivamente la **richiesta di sub-appalto** formulata dalla Ditta "NEI RESTAURO E COSTRUZIONI SRL" tramite il suo Legale Rappresentante, Sig. Pasquale NEI, in forza del Contratto di Appalto del 17/09/2026 con Prot. Utd n.224/2026;
3. di autorizzare la predetta Ditta a sub-appaltare i lavori relativi a:
   Impianto Elettrico a favore della Ditta **"CM IMPIANTI S.R.L"** per un importo di **€ 240.518,57** (diconsi euro duecentoquarantamilacinquecentodiciotto/57);

4. di accogliere positivamente la **richiesta di sub-appalto** formulata dalla Ditta "NEI RESTAURO E COSTRUZIONI SRL" tramite il suo Legale Rappresentante, Sig. Pasquale NEI, in forza del Contratto di Appalto del 17/09/2026 con Prot. Utd n.224/2026;
5. di autorizzare la predetta Ditta a sub-appaltare i lavori relativi a:
   Impianto Termico e di condizionamento a favore della Ditta "LA IDROTERMICA DEI F.LLI VITUCCI & C. SNC" per un importo di **€ 280.000,00** (diconsi euro duecentottantamila/00);

6. di stabilire che l'affidatario e, per suo tramite, i sub-appaltatori, trasmettano, ove dovuto, prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denunzia agli enti previdenziali;

7. di trasmettere copia della presente alla Direzione dei Lavori e al Coordinatore della Sicurezza per le proprie e rispettive competenze;

8. DARE ATTO che:
   a. la presente determinazione viene pubblicata sul sito della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa;
   b. la presente determinazione viene trasmessa al Dirigente Ufficio Gestione Regimi di Aiuto Infrastrutture Sportive, Culturali e Ambientali per i successivi adempimenti di propria competenza;
   c. che presente determinazione viene inserita nella raccolta delle determinazioni tenute presso l'ufficio Tecnico della diocesi, previa numerazione;
   d. gli atti relativi al presente provvedimento e dal medesimo richiamati sono depositati presso l'Ufficio Tecnico della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa.

Melfi, 04.11.2026

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Geremia Russo Spena

DIOCESI MELFI - RAPOLLA - VENOSA
UFFICIO TECNICO