DETERMINAZIONE N°105 DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

DET. N° 105 Prot Utd. N. **308/2026** POC 2014-2020 Basilicata/Reg.U.T.D. **Data 26/11/2026**	*Oggetto: POC BASILICATA 2014- REGIONE BASILICATA – DELIBERAZIONE N° 202500614 del 20-10-2025 – POC Basilicata 2014-2020 - Tavolo negoziale tra la Regione Basilicata e le Diocesi e Arcidiocesi della Basilicata- DD.GG.RR. n. 471/2019, n. 759/2019 – Ammissione a finanziamento della operazione* ***"Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale e turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa".*** **CUP F69C25000130002 – Codice progetto SiFESR: 15/2019/0277** *Liquidazione 1^ S.A.L. ad Impresa NEI RESTAURO E COSTRUZIONI S.r.l. e relative spese tecniche*

L'anno duemilaventisei il giorno 26 del mese di novembre l'Ing. Geremia Russo Spena adotta la seguente determinazione:

RICHIAMATO il provvedimento di incarico, del 08/01/2026 Prot. 2/2026/VE, con il quale il Vescovo di Melfi- Rapolla-Venosa, S.E. Mons Ciro Fanelli, ha nominato l'Ing Geremia Russo Spena, Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi del D.Lgs 36/2023, Responsabile dei Lavori (RL) ai sensi del DL 81/2008, per l'importo, come da convenzione, e ha dato incarico di redigere tutti gli atti, che per analogia con gli enti pubblici, sono di competenza del Dirigente di Settore, quali determinazioni, pubblicazioni;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

VISTA la Legge 13 agosto 2010 n. 136 Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia (G.U. n. 196 del 23 agosto 2010);

RICHIAMATA la D.G.R. n. 202500614 del 20.10.2025 con la quale è stata approvata la scheda relativa all'intervento di "Lavori di ristrutturazione e adeguamento del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale e turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi appartenente al patrimonio della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa e sita nel Comune di Melfi (PZ), per un importo complessivo di € 1.900.000,00 (euro unmilionenovecentomila/00);

RICHIAMATA la lettera di incarico con la quale S.E. Mons. Ciro Fanelli, nel rispetto dell'art.50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 ha incaricato gli Architetti Michele Antonio Schirò e Stefania Schirò, gli Ingegneri Michele Todisco, Giovanni Montanarella e Giovanni Ettorre e il Geom. Alfonso Fasanella, della progettazione esecutiva, direzione lavori e sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dei lavori di cui trattasi per l'importo come da convenzione;

RICHIAMATA la lettera di incarico con la quale S.E. Mons Ciro Fanelli, nel rispetto dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, ha affidato all'Ing Laura Montemurro, l'incarico di Verificatore, certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001, della progettazione, per l'importo come da convenzione;

RICHIAMATA la lettera di incarico con la quale S.E. Mons Ciro Fanelli, nel rispetto dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, ha affidato all'Avv Luigi Sasso, l'incarico di Supporto Legale al R.U.P., per l'importo come da convenzione;

RICHIAMATA la lettera di incarico con la quale S.E. Mons Ciro Fanelli, nel rispetto dall'art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023, ha affidato all'Ing. Rosario Cerone l'incarico di Collaudatore, per l'importo come da convenzione;

VISTA la nota dei tecnici incaricati, acquisita al protocollo della Diocesi in data 03/03/2026, Prot.Utd 40/2026, di trasmissione del progetto esecutivo, dell'intervento di cui trattasi ***"Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale e turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel Complesso Monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa"*** per l'importo di € 1.900.000,00 (euro unmilionenovecentomila/00);

PRESO ATTO che per il progetto di cui trattasi è stato acquisito il parere della Soprintendenza alle Belli Arti giusto prot. 003441-P del 05/03/2026;

RICHIAMATO il verbale di verifica redatto dall'Ing. Laura Montemurro e dai tecnici incaricati, registrato al protocollo della Diocesi in data 09/03/2026, Prot. Utd. N.46/2026, dal quale risulta che il progetto di cui trattasi è validabile da parte del R.U.P.;

RICHIAMATO il verbale di validazione, redatto dal sottoscritto R.U.P. Ing. Geremia Russo Spena in data 13 marzo 2026 con Prot.Utd N.48/2026;

RICHIAMATO l'ADDENDUM al verbale di verifica redatto dall'Ing. Laura Montemurro e dai tecnici incaricati, registrato al protocollo della Diocesi in data 22/05/2026, Prot. Utd. N.88/2026;

RICHIAMATO l'ADDENDUM al verbale di validazione redatto dal sottoscritto R.U.P. Ing. Geremia Russo Spena, in data 22 maggio 2026 con Prot. Utd N.89/2026;

VISTO il parere aggiornato della Soprintendenza alle Belli Arti giusto prot. 0005067-P del 03/04/2026;

VISTA la Determina della Regione Basilicata di Autorizzazione Paesaggistica nr. 23BC.2026/D.00666 del 19/05/2026;

RICHIAMATO il Quadro Economico allegato al Progetto di Fattibilità;

RICHIAMATO il Quadro Economico allegato al Progetto Esecutivo come di seguito riportato:

COMUNE DI MELFI
PROVINCIA DI POTENZA

"Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale e turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi"

- DIOCESI DI MELFI-RAPOLLA-VENOSA -

	Voci	Importi (€)
A	**LAVORI**	
1)	Lavori a misura Opere Edili	678.989,86
	Lavori a misura impianti meccanici	304.922,79
	Lavori a misura impianti antincendio	28.487,09
	Lavori a misura impianti elettrici e domotici	336.220,80
2)	Lavori a corpo	0,00
3)	Lavori in economia	0,00
	Importo dei lavori a base di gara (1+2+3)	1.348.620,54
4)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	105.876,12
	Totale lavori da appaltare (1+2+3+4)	**1.454.496,66**

B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:**	
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
2)	Allacciamenti ai pubblici servizi	14.010,47
3)	Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza)	0,00
4)	Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
5)	Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	0,00
6)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe	200,00
7)	Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	0,00
8)	Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
	a) Indagini preliminari, indispensabili per la progettazione, dovranno essere per numero e tipologia proporzionate all'intervento strutturale - Geologo	0,00

	b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi.		139.972,03	
	c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		0,00	
	d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		58.000,00	
	e) Spese per eventuale commissione giudicatrice		20.000,00	
	f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)		9.122,00	
	g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	22%	47.383,11	
	Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)			274.477,14
9)	Iva sui lavori	10%		145.449,67
10)	I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	22%		3.082,30
11)	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	4%		8.283,76
	Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11) < 50% Totale lavori			**445.503,34**

C	FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE	
1)	Fornitura	0,00
	di cui	0,00
2)	IVA su forniture	0,00
	Totale "Forniture" (somma da 1 a 2)	**0,00**

	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)		**1.900.000,00**

RICHIAMATA la Determinazione N.74 del sottoscritto RUP, Ing. Geremia Russo Spena, con la rettifica delle Determine N.66 e N.71, sempre del sottoscritto RUP, che riportavano, per mero errore materiale, il quadro economico del Progetto di Fattibilità;

RICHIAMATA la Determinazione N.74 del sottoscritto RUP, Ing. Geremia Russo Spena, con la Presa d'Atto del seguente Quadro Economico del Progetto Esecutivo:

COMUNE DI MELFI
PROVINCIA DI POTENZA

"Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale e turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi"

- DIOCESI DI MELFI-RAPOLLA-VENOSA -

	Voci	Importi (€)
A	**LAVORI**	
1)	Lavori a misura Opere Edili	678.989,86
	Lavori a misura impianti meccanici	304.922,79
	Lavori a misura impianti antincendio	28.487,09
	Lavori a misura impianti elettrici e domotici	336.220,80
2)	Lavori a corpo	0,00
3)	Lavori in economia	0,00
	Importo dei lavori a base di gara (1+2+3)	1.348.620,54

4)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			105.876,12
	Totale lavori da appaltare (1+2+3+4)			**1.454.496,66**

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:			
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			0,00
2)	Allacciamenti ai pubblici servizi			14.010,47
3)	Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza)			0,00
4)	Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi			0,00
5)	Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)			0,00
6)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe			200,00
7)	Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice			0,00
8)	Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:			
	a) Indagini preliminari, indispensabili per la progettazione, dovranno essere per numero e tipologia proporzionate all'intervento strutturale - Geologo		0,00	
	b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi.		139.972,03	
	c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		0,00	
	d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		58.000,00	
	e) Spese per eventuale commissione giudicatrice		20.000,00	
	f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)		9.122,00	
	g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	22%	47.383,11	
	Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)			274.477,14
9)	Iva sui lavori	10%		145.449,67
10)	I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	22%		3.082,30
11)	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	4%		8.283,76
	Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11) < 50% Totale lavori			**445.503,34**

C	FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE	
1)	Fornitura	
	di cui	0,00
2)	IVA su forniture	0,00
	Totale "Forniture" (somma da 1 a 2)	0,00
		0,00

COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)		**1.900.000,00**

RICHIAMATA la determina della Regione Basilicata n°**15BC.2026/D.00632 del 20/03/2026 (r_basili.AOO_Giunta.REGISTRO UFFICIALE.U.0060999.23-03-2026.15BC.h.10:02)** con la quale la stessa ha preso atto dell'accordo tra la Regione Basilicata e le Diocesi e Arcidiocesi della Basilicata (DD.GG.RR. 471/2019 e n.759/2019), ha effettuato la presa d'atto del progetto esecutivo e del relativo quadro economico ed ha, successivamente, in data 03/06/2026,liquidato l'anticipazione in acconto del 15% del finanziamento

concesso relativamente all'Operazione: "Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale e turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi " (C.U.P.: F69C25000130002 – Codice progetto SiFESR 14:20: 15/2019/0277) appartenente al patrimonio della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa e sito nel Comune di Melfi (PZ) per un importo complessivo di € 1.900.000,00 (euro unmilionenovecentomila/00);

RICHIAMATO l'Accordo del 18 febbraio 2026, sottoscritto digitalmente tra l'Unione Lucana del Lagonegrese (SUA) e la Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa ai sensi dell'art.15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e dell'art. 62, comma 6, lett. a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, N.36 per l'attività di centralizzazione di committenza da parte della SUA in favore della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa;

RICHIAMATA la Determina n.43 del 08.06.2026 (Reg. Gen. 61) con la quale la "CUC Unione Lucana del Lagonegrese" ha indetto la Gara di Appalto con procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale, turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel Complesso Monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi, Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa. CUP: F69C25000130002 – CIG: BBF11204E4;

RICHIAMATA la nota del 02 luglio 2026, Prot. Utd n.188/2026, con la quale la "CUC Unione Lucana del Lagonegrese" chiedeva alla Diocesi in parola di indicare una rosa di esperti nella materia dei Beni Culturali al fine di procedere alla nomina della Commissione giudicatrice;

RICHIAMATA la comunicazione del 03 luglio 2026, Prot. Utd n.190/2026, con la quale la Diocesi di Melfi-Rapolla- Venosa indicava alla "CUC Unione Lucana del Lagonegrese" di aver individuato, in base a Curriculum ed esperienze lavorative pregresse, l'Arch. Felicetta De Bonis (Responsabile dell'Area Tecnica SUAP dell'Unione dei Comuni dell'Alto Bradano - Presidente), l'Arch. Francesco Vitale (Funzionario dell'Ufficio Tecnico della Diocesi di Tursi-Lagonegro – Commissario e Segretario verbalizzante), e l'Ing. Geremia Russo Spena (Responsabile Unico del Progetto della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa – Commissario) quali esperti in materia di Beni Culturali;

RICHIAMATA la Determinazione N.54 del 09 luglio 2026 (Reg. Generale 74), con la quale la "CUC Unione Lucana del Lagonegrese" nominava componenti della Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica della procedura di affidamento dell'Appalto "*Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel Complesso Monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa) CUP F69C25000130002 – CIG BBF11204E4*", l'Arch. Felicetta De Bonis (Presidente), l'Arch. Francesco Vitale (Commissario e Segretario verbalizzante) e l'Ing. Geremia Russo Spena (Commissario);

RICHIAMATA la riunione in seduta pubblica presso la "Sala Spinelli", al piano terra del Palazzo Vescovile in Melfi (PZ) al Largo Duomo n.12, e tramite piattaforma "google meet", del 13 luglio 2026, dove il RUP della gara, Ing. Emilia Carlomagno (collegata da remoto), unitamente alla Commissione (in presenza), composta dall'Arch. Felicetta De Bonis, dall'Arch. Francesco Vitale e dall'Ing. Geremia Russo Spena, ha dato avvio alle operazioni di gara (offerta tecnica), tramite la piattaforma e-Procurement dell'"Unione Lucana del Lagonegrese";

RICHIAMATO il verbale di gara N.01 del 13 luglio 2026 con il quale il RUP, unitamente alla Commissione di gara, ha proceduto, in modalità web conference, all'apertura dell'offerta tecnica come previsto dal disciplinare di gara;

RICHIAMATO il verbale N.02 di valutazione dell'offerta tecnica della Commissione di gara, delle sedute riservate del 20/07/2026, 22/07/2026, 23/07/2026 e 24/07/2026;

RICHIAMATA la riunione in seduta pubblica, presso la "Sala Spinelli" al piano terra del Palazzo Vescovile in Melfi (PZ) al Largo Duomo n.12 e tramite piattaforma "google meet", del 27 luglio 2026 dove il RUP della gara, Ing. Emilia Carlomagno (collegata da remoto), unitamente alla Commissione, composta dall'Arch. Felicetta De Bonis (collegata da remoto), dall'Arch. Francesco Vitale (collegato da remoto), e dall'Ing. Geremia Russo Spena (in presenza), aveva dato avvio alle operazioni di gara (offerta tecnica + offerta economica + offerta tempo di esecuzione). Tali operazioni, si concludevano, in seguito alle procedure di norma, con la lettura della graduatoria finale di cui al Verbale di gara N.03 del 27/07/2026.

RICHIAMATA la Determinazione n°85 del 11/08/2026 Reg. Gen., di "Unione Lucana del Lagonegrese" Centrale di Committenza Qualificata, incaricata dalla Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa dell'espletamento delle procedure di Gara *"Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel Complesso Monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi" Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa – CUP: F69C25000130002 – CIG: BBF11204E4"*,- Codice progetto SiFESR 15/2019/0277;

RICHIAMATA la trasmissione della Determinazione n°85 del 11/08/2026 Reg. Gen., di "Unione Lucana del Lagonegrese"

Centrale di Committenza Qualificata, alla Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa in data 11/08/2026, registrata la Protocollo Utd della Diocesi al n°198/2026;

RICHIAMATA l'Avvenuta Aggiudicazione efficace, di cui alla Determinazione n°85 del 11/08/2026 Reg. Gen., di "Unione Lucana del Lagonegrese" Centrale di Committenza Qualificata, incaricata dalla Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa, all'Operatore economico *" NEI RESTAURO E COSTRUZIONI S.r.l." con sede legale in 85013 Genzano di Lucania (PZ), Via Vanvitelli Snc, C.F./P.IVA 01603480763* che ha ottenuto il punteggio complessivo di 77,981 punti, con un ribasso percentuale del 10,54% sull'importo a base d'asta e quindi per un importo contrattuale di € 1.312.352,06 di cui € 1.206.475,94 per lavori al netto del ribasso del 10,54% ed € 105.876,12 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

RICHIAMATA la Determina N.79 del 12/08/2026 con la quale il sottoscritto RUP, Ing. Geremia Russo Spena, effettuava la presa d'atto dell'aggiudicazione efficace e approvava l'aggiudicazione definitiva dei *"Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel Complesso Monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi" Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa – CUP: F69C25000130002 – CIG: BBF11204E4"*, all'Operatore economico "NEI RESTAURO E COSTRUZIONI S.r.l." con sede legale in 85013 Genzano di Lucania (PZ), Via Vanvitelli Snc, C.F./P.IVA 01603480763 che ha ottenuto il punteggio complessivo di 77,981 punti, con un ribasso percentuale del 10,54% sull'importo a base d'asta e quindi per un importo contrattuale di € 1.312.352,06.

RICHIAMATO il Contratto di Appalto stipulato in data 17 settembre 2026 e in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, tra il Soggetto Attuatore (Diocesi di Melfi- Rapolla-Venosa nella persona del Legale Rappresentante S.E. Mons. Ciro FANELLI, Vescovo pro-tempore) e l'Operatore Economico (NEI RESTAURO E COSTRUZIONI S.r.l. nella persona del Sig. Pasquale NEI, Legale Rappresentante pro-tempore);

RICHIAMATO il verbale di consegna dei lavori del 22 settembre 2026;

VISTO il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione definitiva, come segue:

COMUNE DI MELFI
PROVINCIA DI POTENZA

"Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale e turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi"
- DIOCESI DI MELFI - RAPOLLA - VENOSA -

	Voci	ESECUTIVO	POST GARA
A	**LAVORI**		
1)	Lavori a misura Opere Edili	678.989,86	678.989,86
	Lavori a misura impianti meccanici	304.922,79	304.922,79
	Lavori a misura impianti antincendio	28.487,09	28.487,09
	Lavori a misura impianti elettrici e domotici	336.220,80	336.220,80
2)	Lavori a corpo	0,00	0,00
3)	Lavori in economia	0,00	0,00
	Importo dei lavori a base di gara (1+2+3)	**1.348.620,54**	**1.348.620,54**
4)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	105.876,12	105.876,12
	Totale lavori da appaltare (1+2+3+4)	**1.454.496,66**	**1.454.496,66**
	a detrarre ribasso d'asta		**142.144,60**
	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		**1.312.352,06**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:**		
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00	0,00
2)	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00
3)	Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza)	14.010,47	14.010,47

4)	Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi			0,00	
5)	Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)			0,00	
6)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe			200,00	200,00
7)	Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice			0,00	0,00
8)	Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:				
	a) Indagini preliminari, indispensabili per la progettazione, dovranno essere per numero e tipologia proporzionate all'intervento strutturale - Geologo		0,00		0,00
	b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi.		139.972,03		139.972,03
	c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		0,00		0,00
	d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		58.000,00		58.000,00
	e) Spese per eventuale commissione giudicatrice		20.000,00		23.358,54
	f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)		9.122,00		9.122,00
	g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	22%	47.383,11		47.383,11
	Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)			274.477,14	277.835,68
9)	Iva sui lavori	10%		145.449,67	131.235,21
10)	I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	22%		3.082,30	3.082,30
11)	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	4%		8.283,76	8.283,76
	Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11) < 50% Totale lavori			**445.503,34**	**434.647,42**
C	**FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE**				
1)	Fornitura			0,00	
	di cui			0,00	
2)	IVA su forniture			0,00	
	Totale "Forniture" (somma da 1 a 2)			**0,00**	
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)			**1.900.000,00**	**1.746.999,48**
	ECONOMIA DI GARA				**153.000,52**

PRESO ATTO che dal suddetto quadro economico emerge una ECONOMIA DI GARA di euro **153.000,52;**

VISTO i documenti presentati da:
Impresa *"NEI RESTAURO E COSTRUZIONI SRL"*, Fattura n. 63/2026 del 20/11/2026 per l'importo di € 171.277,10 (euro centosettantunomiladuecentosettantasette/10) oltre IVA quale pagamento del 1^SAL (rif. Certificato di pagamento N.1) per i " Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano per ospitalità e accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi" come da Contratto 17/09/2026;

Arch. Michele Antonio Schirò, Fattura n. 07/2026 del 20/11/2026 per l'importo di € 8.449,82 (euro ottomilaquattrocentoquarantanove/82) oltre INARCASSA ed IVA quale secondo acconto della prestazione di Progettazione e Direzione Lavori Architettonico, come da Convenzione del 28 febbraio 2026 Prot. Utd n.32/2026;

Ing. Giovanni Ettorre, Fattura n. 08/2026 del 21/11/2026 per l'importo di € 1.442,98 (euro millequattrocentoquarantadue/98) oltre INARCASSA ed IVA quale secondo acconto della prestazione di Progettazione Impianti e Direzione Operativa come da Convenzione del 28 febbraio 2026 Prot.Utd n.32/2026;

Ing. Giovanni Montanarella, Fattura n. 20/2026 del 24/11/2026 per l'importo di € 1.442,20 (euro millequattrocentoquarantadue/20) oltre INARCASSA ed IVA quale secondo acconto della prestazione di Progettazione Impianti e Direzione Operativa come da Convenzione del 28 febbraio 2026 Prot.Utd n.32/2026;

Geom. Alfonso Fasanella, Fattura n. 18/001 del 20/11/2026 per l'importo di € 1.442,98 (euro millequattrocentoquarantadue/98) oltre CASSA GEOMETRI ed IVA quale secondo acconto della prestazione relativa a misura, contabilità e relazioni energetiche come da Convenzione del 28 febbraio 2026 Prot.Utd n.32/2026;

Ing. Michele Todisco, Fattura n. 13/26 del 25/11/2026 per l'importo di € 2.773,72 (euro duemilasettecentosettantatre/72) oltre INARCASSA quale secondo acconto della prestazione di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, come da Convenzione del 28 febbraio 2026 Prot.Utd n.32/2026;

Ing. Geremia Russo Spena, Fattura n. 20/2026 del 25/11/2026 per l'importo di € 8.415,00 (euro ottomilaquattrocentoquindici/00) oltre INARCASSA quale secondo acconto della prestazione di Responsabile Unico del Progetto e Responsabile dei Lavori, come da Convenzione del 28 febbraio 2026 Prot.Utd n.33/2026;

Avv. Luigi Sasso, Fattura n. 42/2026 del 26/11/2026 per l'importo di € 4.000,00 (euro quattromila/00) oltre CASSA Nazionale Previdenza e Assistenza Avvocati e Procuratori Legali, quale saldo della prestazione di Supporto Legale al RUP, come da Convenzione del 28 febbraio 2026 Prot.Utd n.39/2026;

"Mediagraphic S.r.l." Fattura n. 0353/2026 del 15/10/2026, per un importo di € 1.450,00 (euro millequattrocentocinquanta/00) oltre IVA quale saldo della prestazione di trasmissione dati BDAP, trasmissione Certificato di Esecuzione Lavori, trasmissione dati ANAC;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

TUTTO ciò premesso e considerato

DETERMINA

01. di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

02. di liquidare all'Impresa "NEI RESTAURO E COSTRUZIONI SRL", la somma di € 171.277,10 oltre IVA, quale pagamento della fattura N.63/2026 del 20/11/2026 relativa al 1^SAL per i lavori al Palazzo del Seminario Diocesano di Melfi, di cui al Contratto del 17/09/2026;

03. di emettere mandato di pagamento di € 188.404,81 a favore dell'Impresa "NEI RESTAURO E COSTRUZIONI SRL", a mezzo di bonifico bancario, non appena saranno trasferiti i relativi fondi da parte della Regione Basilicata;

04. di liquidare all'Arch. Michele Antonio Schirò, la somma di € 8.449,82 oltre INARCASSA ed IVA quale pagamento della fattura n. 07/2026 del 20/11/2026 relativa al secondo acconto della prestazione di Progettazione e Direzione Lavori Architettonico, come da Convenzione del 28 febbraio 2026 Prot. Utd n.32/2026;

04. di emettere mandato di pagamento di € 10.721,13 di cui € 9.031,17 a favore dell' Arch. Michele Antonio Schirò a mezzo di bonifico bancario ed € 1.689,96 per pagamento modello F24 relativo alla ritenuta di acconto, non appena saranno trasferiti i relativi fondi da parte della Regione Basilicata;

05. di liquidare all'Ing. Giovanni Ettorre, la somma di € 1.442,98 oltre INARCASSA ed IVA quale pagamento della fattura n. 08/2026 del 21/11/2026 relativa al secondo acconto della prestazione di Progettazione Impianti e Direzione Operativa come da Convenzione del 28 febbraio 2026 Prot.Utd n.32/2026;

06. di emettere mandato di pagamento di € 1.830,85 di cui € 1.542,25 a favore dell'Ing. Giovanni Ettorre , a mezzo di bonifico bancario ed € 288,60 per pagamento modello F24 relativo alla ritenuta di acconto, non appena saranno trasferiti i relativi fondi da parte della Regione Basilicata;

07. di liquidare all'Ing. Giovanni Montanarella, la somma di € 1.442,20 oltre INARCASSA ed IVA quale pagamento della fattura n. 20/26 del 24/11/2026 relativa al secondo acconto della prestazione di Progettazione Impianti e Direzione Operativa come da Convenzione del 28 febbraio 2026 Prot.Utd n.32/2026;

08. di emettere mandato di pagamento di € 1.829,87 di cui € 1.541,43 a favore dell'Ing. Giovanni Montanarella , a mezzo di bonifico bancario ed € 288,44 per pagamento modello F24 relativo alla ritenuta di acconto, non appena saranno trasferiti i relativi fondi da parte della Regione Basilicata;

09. di liquidare al Geom. Alfonso Fasanella, la somma di € 1.442,98 oltre CASSA GEOMETRI ed IVA quale pagamento della fattura n. 18/001 del 20/11/2026 relativa al secondo acconto della prestazione di Misura, Contabilità e Relazioni Energetiche come da Convenzione del 28 febbraio 2026 Prot.Utd n.32/2026;

10. di emettere mandato di pagamento di € 1.848,86 di cui € 1.559,86 a favore del Geom. Alfonso Fasanella, a mezzo di bonifico bancario ed € 288,60 per pagamento modello F24 relativo alla ritenuta di acconto, non appena saranno trasferiti i relativi fondi da parte della Regione Basilicata;

11. di liquidare all'Ing. Michele Todisco la somma di € 2.773,72 oltre INARCASSA, quale pagamento della fattura n. 13/26 del 25/11/2026, relativa al secondo acconto della prestazione di Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione come da Convenzione del 28 febbraio 2026 Prot.Utd n.32/2026;

12. di emettere mandato di pagamento di € 2.884,67 a favore dell'Ing. Michele Todisco, a mezzo di bonifico bancario, non appena saranno trasferiti i relativi fondi da parte della Regione Basilicata;

13. di liquidare all'Ing. Geremia Russo Spena, la somma di € 8.415,00 oltre INARCASSA quale pagamento della fattura n. 20/2026 del 25/11/2026 relativa al secondo acconto della prestazione di Responsabile Unico del Progetto e Responsabile dei Lavori, come da Convenzione del 28 febbraio 2026 Prot. Utd n.33/2026;

14. di emettere mandato di pagamento di € 8.751,60 a favore dell'Ing. Geremia Russo Spena, a mezzo di bonifico bancario, non appena saranno trasferiti i relativi fondi da parte della Regione Basilicata;

15. di liquidare all'Avv. Luigi Sasso, la somma di € 4.000,00 oltre CASSA Nazionale Previdenza e Assistenza Avvocati e Procuratori Legali, quale pagamento della fattura n. 42/FE del 26/11/2026 relativa al saldo della prestazione di Supporto Legale al RUP, come da Convenzione del 28 febbraio 2026 Prot.Utd n.39/2026;

16. di emettere mandato di pagamento di € 4.160,00 a favore dell' Avv. Luigi Sasso, a mezzo di bonifico bancario, non appena saranno trasferiti i relativi fondi da parte della Regione Basilicata;

17. di liquidare a Mediagraphic S.r.l. la somma di € 1.450,00 oltre IVA quale pagamento della Fattura n. 0353/2026 del 15/10/2026, relativa al saldo della prestazione di trasmissione dati BDAP, trasmissione Certificato di Esecuzione Lavori, trasmissione dati ANAC ;

18. di emettere mandato di pagamento di € 1.789,00 a favore di Mediagraphic S.r.l., a mezzo di bonifico bancario, non appena saranno trasferiti i relativi fondi da parte della Regione Basilicata;

19. di are atto che le risorse finanziarie necessarie per l'intervento di cui trattasi trovano copertura nel POC 2014-2020 della Regione Basilicata giusta D.R.G. n. 202500614 del 20.10.2025;

20. di dare atto che:

a. la presente determinazione viene pubblicata sul sito della Diocesi di Melfi Rapolla Venosa;
b. la presente determinazione viene trasmessa al Dirigente Ufficio Sistemi Produttivi e Infrastrutture Culturali e Scolastiche e Sport per i successivi adempimenti di propria competenza;
c. che presente determinazione viene inserita nella raccolta delle determinazioni tenute presso l'ufficio Tecnico della diocesi, previa numerazione;
d. gli atti relativi al presente provvedimento e dal medesimo richiamati sono depositati presso l'Ufficio Tecnico della Diocesi di Melfi Rapolla Venosa.

Melfi, 26/11/2026

DIOCESI MELFI - RAPOLLA - VENOSA ★ UFFICIO TECNICO

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Geremia Russo Spena