

DETERMINAZIONE N°58 DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

DET. N° 58 Prot Utd. N. 100/2025 PO FESR 2014-2020 Basilicata/Reg.U.T.D. Data 02/08/2025	Oggetto: <i>Tutela, valorizzazione e messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da considerare e promuovere processi di sviluppo del PO FESR Basilicata 2014-2020 – Progetto di: “Riqualificazione e ristrutturazione del Cinemateatro San Mauro del Comune di Lavello (PZ)”</i> CUP: F18E22000170002 – CIG: A018436D6E <i>Svincolo Polizze Impresa Basso Srl</i>
---	---

L'anno duemilaventicinque il giorno due (02) del mese di agosto l'Ing. Geremia Russo Spena, adotta la seguente determinazione:

- RICHIAMATO** il provvedimento di incarico del 07/11/2022 con prot. Curia 124/2022 (prot. Utd 85/2022) con il quale il Vescovo di Melfi Rapolla Venosa, S.E. Mons. **Ciro Fanelli**, ha nominato l'Ing. Geremia Russo Spena, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e Responsabile dei Lavori, e ha dato incarico di redigere tutti gli atti, che per analogia con gli enti pubblici, sono di competenza del Dirigente di Settore, quali determinazioni, pubblicazioni;
- VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- VISTA** la Legge 13 agosto 2010 n. 136 Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia (G.U. n. 196 del 23 agosto 2010);
- RICHIAMATA** la D.G.R. n. 673 del 14.10.2022 con la quale è stata approvata la scheda relativa all'intervento di “Riqualificazione e ristrutturazione del Cinemateatro San Mauro” appartenente al patrimonio della Diocesi di Melfi Rapolla Venosa e sito nel Comune di Lavello (PZ), per un importo complessivo di € 600.000,00 (euro seicentomila/00);
- RICHIAMATA** la lettera di incarico e la relativa convenzione del 03/03/2023 prot. Utd 11/2023, con la quale S.E. Mons. **Ciro Fanelli**, ha incarico la “Staff Engineering S.r.l.” (p.iva 02114240761) di cui è Amministratore Unico l'ing. **Giuseppe Favullo** (c.f. FVL GPP 70A02 E493K), della progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dei lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 65.000,00 (euro sessantacinquemila/00), oltre oneri previdenziali ed iva come per legge, se dovuta;
- RICHIAMATA** la lettera di incarico del 21/11/2022 prot. Utd 90/2022 e la relativa convenzione del 24/04/2023 prot. Utd 34/2023 con la quale S.E. Mons. **Ciro Fanelli** ha incarico l'ing. **Laura Montemurro** di struttura stabile di supporto al R.U.P. per l'importo complessivo di euro 6.500,00 (euro seimilacinquecento/00), comprensivi di oneri previdenziali ed iva come per legge, se dovuta;
- VISTA** la nota dei tecnici della società incaricata, acquisita al protocollo della Diocesi in data 03/05/2023 Prot.Utd 36/2023 di trasmissione del progetto esecutivo e la relativa integrazione del 10.05.2023 Prot.Utd 36.1/2023, dell'intervento di cui trattasi “Riqualificazione e ristrutturazione del Cinemateatro San Mauro del Comune di Lavello (PZ)”, per l'importo di € 600.000,00 (euro seicentomila/00);
- PRESO ATTO** che il progetto di cui trattasi non necessita del parere della Soprintendenza alle Belle Arti;
- RICHIAMATO** il verbale di verifica redatto dall'Ing. **Laura Montemurro** e dai tecnici della società incaricata, in data 17/05/2023 (Prot. Utd 37/2023), dal quale risulta che il progetto di cui trattasi è validabile da parte del RUP ed il conseguente verbale di validazione, redatto dal RUP;
- RICHIAMATA** la determina n.19 del 22/05/2023 (Prot. Utd N.40/2023) con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi;

- RICHIAMATA la determina della Regione Basilicata n°15BC.2023/D.00751 del 20/06/2023 con la quale è stata effettuata la presa d'atto del progetto esecutivo, del relativo quadro economico, dell'impegno di spesa dell'accordo tra la Regione Basilicata e le Diocesi e Arcidiocesi della Basilicata (DD.GG.RR. 759/2019, 564/2020, 402/2021, 442/2021, 673/2022), e liquidato l'anticipazione in acconto del 15%, del finanziamento concesso relativamente all'Operazione: "Riqualificazione e ristrutturazione del Cinemateatro San Mauro" del Comune di Lavello [C.U.P. F18E22000170002 – Codice progetto SiFESR 14:20: 15/2019/0230] appartenente al patrimonio della Diocesi di Melfi Rapolla Venosa e sito nel Comune di Lavello (PZ), per un importo complessivo di € 600.000,00 (euro seicentomila/00);
- RICHIAMATA la determina del RUP n°29 del 20/10/2023 (prot. Utd N. 118/2023) con la quale è stato approvato il verbale di gara esperita in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma di gara (Portale Gare e Appalti del Comune di Oppido Lucano) raggiungibile dalla home page del sito istituzione del Comune di Oppido Lucano: www.comune.oppidolucano.eu al link: <https://comuneoppidolucano.acquistitelematici.it/> relativa all'intervento di cui all'oggetto e aggiudicata, in via definitiva, all'operatore economico "Basso S.r.l.", per i lavori di cui all'oggetto;
- RICHIAMATO il Contratto di Appalto stipulato in data 17/11/2023 tra il Soggetto Attuatore (Diocesi di Melfi Rapolla Venosa nella persona del Legale Rappresentante il Vescovo S.E. Mons. Ciro Fanelli) e l'Impresa "Basso S.r.l.", per i lavori di cui all'oggetto;
- RICHIAMATO il Verbale di Consegna Lavori del 23 dicembre 2023;
- PRESO ATTO che dal Quadro Economico emerge una ECONOMIA DI GARA di euro **12.338,01**;
- VISTA la nota dei tecnici della società incaricata del 27/11/2024 di trasmissione del **progetto di Variante per i lavori di "Riqualificazione e ristrutturazione del Cinemateatro San Mauro del Comune di Lavello (PZ)"** e la contestuale richiesta, del sottoscritto RUP, del relativo "Parere Preventivo" alla Regione Basilicata di cui al Prot. Utd 141/2024 del 27/11/2024;
- VISTA la nota dell'"Ufficio Sistemi Produttivi e Infrastrutture Culturali, scolastiche e Sport" della Regione Basilicata, del 29/11/2024 di cui al Registro Ufficiale U. 0260947.29-11-2024.15BC con "**parere preliminare favorevole**" alla redazione della **perizia di Variante** al Progetto "Riqualificazione e ristrutturazione del Cinemateatro San Mauro del Comune di Lavello (PZ)" registrata al Protocollo della Diocesi di Melfi Rapolla Venosa al numero Prot. Utd 144/2024;
- RICHIAMATO il **verbale di verifica** della Variante in oggetto, redatto dall'Ing. Laura Montemurro e dai tecnici della società incaricata, in data 03/12/2024 (Prot. Utd 145/2024), dal quale risulta che il progetto di cui trattasi è validabile da parte del RUP ed il conseguente **verbale di validazione della Variante**, redatto dal RUP in data 04/12/2024 con Prot. Utd 146/2024;
- RICHIAMATA la Determina N°43 del 04/12/2024 (Prot. Utd 147/2024), del sottoscritto R.U.P. di approvazione della Variante in Corso d'Opera, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Voci	Progetto esecutivo post gara	Variante in corso d'opera
	Importi €	Importi €
A - LAVORI		
Lavori a misura a base d'asta	446.867,31 €	459.558,47 €

Oneri della sicurezza non soggetta a ribasso	3.132,69 €	3.450,75 €
Totale lavori	450.000,00 €	463.009,22 €
Importi con ribasso 2,51%	435.650,94 €	451.474,30 €
1) Lavori a misura	435.650,94 €	448.023,55 €
2) Lavori a corpo	0,00 €	0,00 €
3) Lavori in economia	0,00 €	0,00 €
4) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	3.132,69 €	3.450,75 €
Importo contrattuale (1+2+3)	438.783,63 €	451.474,30 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €	0,00 €
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €	0,00 €
3) Imprevisti	4.968,03 €	1.247,43 €
4) Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi		
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	0,00 €	0,00 €
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020	0,00 €	0,00 €
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	0,00 €	0,00 €
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:		
<i>a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010</i>	0,00 €	0,00 €
<i>b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi</i>	63.450,00 €	65.000,00 €
<i>c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente</i>	0,00 €	0,00 €
<i>d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione</i>	17.000,00 €	17.500,00 €
<i>e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici</i>	2.700,00 €	1.250,00 €

f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	1.500,00 €	3.120,00 €
g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	14.289,00 €	14.986,40 €
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)	98.939,00 €	101.856,40 €
9) I.V.A. sui lavori	43.878,36 €	45.147,43 €
10) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	1.092,97 €	274,43 €
TOTALE "SOMME A DISPOSIZIONE" (somma da 1 a 10)	148.878,36 €	148.525,69 €
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)	587.661,99 €	600.000,00 €

RICHIAMATA la determina della Regione Basilicata n°15BC.2024/D.02085 del 10/12/2024 con la quale è stata effettuata la presa d'atto della **Perizia di Variante in corso d'opera e del relativo quadro economico**, e con la quale viene attestato che il progetto di variante non comporta aumento di spesa al finanziamento originario assunto con n°15BC.2023/D.00751 del 20/06/20236 e non comporta oneri a carico del bilancio regionale, relativamente all'Operazione: "Riqualificazione e ristrutturazione del Cinemateatro San Mauro" del Comune di Lavello [C.U.P. F18E22000170002 – Codice progetto SiFESR 14:20: 15/2019/0230] appartenente al patrimonio della Diocesi di Melfi Rapolla Venosa e sito nel Comune di Lavello (PZ), per un importo complessivo di € 600.000,00 (euro seicentomila/00);

RICHIAMATA la nota aggiuntiva al Contratto di Appalto tra il Soggetto Attuatore (Diocesi di Melfi Rapolla Venosa nella persona del Legale Rappresentante il Vescovo S.E. Mons. Ciro Fanelli) e l'Impresa "Basso S.r.l.", per i lavori di cui alla **Perizia di Variante**;

VISTO che la Direzione Lavori, Arch. Domenico Santomauro della Società Staff Engineering, in data 17.02.2025 ha trasmesso gli atti di contabilità finale dei lavori di cui trattasi;

VISTO gli atti di contabilità finale dei lavori di cui trattasi con il seguente quadro economico:

Voci	Importi €
A - LAVORI	
Lavori a misura a base d'asta	459.558,47 €
Oneri della sicurezza non soggetta a ribasso	3.450,75 €
Totale lavori	463.009,22 €
Importi con ribasso 2,51%	451.474,30 €
1) Lavori a misura	448.023,55 €

2) Lavori a corpo		0,00 €
3) Lavori in economia		0,00 €
4) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		3.450,75 €
Importo contrattuale (1+2+3)		451.474,30 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		0,00 €
2) Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00 €
3) Imprevisti		1.247,43 €
4) Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi		
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)		0,00 €
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020		0,00 €
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice		0,00 €
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:		
<i>a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010</i>		0,00 €
<i>b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi</i>		65.000,00 €
<i>c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente</i>		0,00 €
<i>d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione</i>		17.500,00 €
<i>e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici</i>		1.250,00 €
<i>f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)</i>		3.120,00 €
<i>g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto</i>		14.986,40 €
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)		101.856,40 €
9) I.V.A. sui lavori		45.147,43 €

10) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante *		274,43 €
TOTALE "SOMME A DISPOSIZIONE" (somma da 1 a 10)		148.525,69 €
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)		600.000,00 €

- RICHIAMATO** l'art.8 del Contratto di Appalto ove viene riportata:
- la presentazione di apposita garanzia a titolo di cauzione definitiva da parte dell'Appaltatore, mediante polizza fidejussoria n. 2023/13/6667583 con decorrenza 25/10/2023, rilasciata da Italiana Assicurazioni, Agenzia di Avellino G20 Libertà, MAAL S.A.S. DI CATENA CARMINE & C. per l'importo di € 21.936,18 (euro ventunomilanovecentotrentasei/18) calcolato ai sensi dell'art. 106 comma 8, e art. 117 comma 3, del D.Lgs n.36/2023;
 - la presenzazione, da parte dell'Appaltatore, di polizza assicurativa n. 2023/25/6207383, rilasciata da Italiana Assicurazioni, Agenzia di Avellino G20 Libertà, MAAL S.A.S. DI CATENA CARMINE & C., finalizzata a tenere indene la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione in relazione a danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o Parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel Corso dell'esecuzione dei lavori, per € 438.784,00 e cioè pari all'importo del contratto escluso IVA, nonchè a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori (R.C.T.) pari ad € 500.000,00.
- RICHIAMATO** l'art.5 del Contratto di Appalto ove viene riportato:
- sarà corrisposto l'anticipazione nella misura prevista dalla norma ai sensi dell'art.125, comma1, del D.Lgs. 36/2023;
- VISTO** il Contratto di Appalto del 17/11/2023 registrato a Melfi in data 27/02/2024 al num. 108 serie 3 e l'Atto Aggiuntivo al Contratto di Appalto del 10/12/2024;
- VISTO** la garanzia fidejussoria n. 2023/13/6667583 rilasciata da Italiana Assicurazioni, Agenzia di Avellino G20 Libertà, MAAL S.A.S. DI CATENA CARMINE & C. per l'importo di € 21.936,18 (euro ventunomilanovecentotrentasei/18), prestata a garanzia di quanto espresso in premessa;
- VISTO** la garanzia assicurativa n. 2023/25/6207383 rilasciata da Italiana Assicurazioni, Agenzia di Avellino G20 Libertà, MAAL S.A.S. DI CATENA CARMINE & C. per i rischi di esecuzione lavori per l'importo di per € 438.784,00 e cioè pari all'importo del contratto escluso IVA prestata a garanzia di quanto espresso in premessa;
- VISTO** la garanzia fidejussoria per l'anticipazione n. 1676.0027.2799875354 del 27/12/2023 rilasciata da SACE BT S.p.A., Agenzia di Avellino, Procuratore Speciale PAGANO Giuseppe in rappresentanza della Società "ACC PAGANO SAS DI PAGANO GIUSEPPE & C." per l'importo di € 87.756,73 (euro ottantasettemilasettecentocinquantasei/73) (Valore Anticipazione concessa), prestata a garanzia di quanto espresso in premessa e pervenuta alla Stazione Appaltante, sottoscritta digitalmente, a mezzo mail in data 27/12/2023;
- PRESO ATTO** che la Ditta "BASSO S.r.l." in data 27 luglio 2025 prot. Utd 96/2025 ha richiesto lo svincolo delle Polizze su riportate, avendo completato i lavori come stabilito dal Contratto di cui ai punti precedent;
- VISTO** la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione a firma del Direttore dei Lavori Arch. Domenico Santomauro del 17/02/2025;
- RICHIAMATO** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36: "Codice dei Contratti Pubblici";

TUTTO ciò premesso e considerato

DETERMINA

01. di RICONOSCERE la narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
02. di AUTORIZZARE lo svincolo delle Polizze di cui ai punti precedenti: garanzia fidejussoria n. 2023/13/6667583 rilasciata da Italiana Assicurazioni; garanzia assicurativa n. 2023/25/6207383 rilasciata da Italiana Assicurazioni; garanzia fidejussoria per l'anticipazione n. 1676.0027.2799875354 del 27/12/2023 rilasciata da SACE BT S.p.A..

di DARE ATTO che:

- a. la presente determinazione viene pubblicata sul sito della Diocesi di Melfi Rapolla Venosa;
- b. la presente determinazione viene trasmessa al Dirigente "Ufficio Sistemi Produttivi e Infrastrutture Culturali, Scolastiche e Sport" per i successivi adempimenti di propria competenza;
- c. che presente determinazione viene inserita nella raccolta delle determinazioni tenute presso l'ufficio Tecnico della diocesi, previa numerazione;
- d. gli atti relativi al presente provvedimento e dal medesimo richiamati sono depositati presso l'Ufficio Tecnico della Diocesi di Melfi Rapolla Venosa.

Melfi, 02/08/2025

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Geremia Russo Spina



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Geremia Russo Spina".